稽古場ACE（エース） スタジオA
ご利用案内

＋＋＋＋＋＋＋＋＋＋目 次＋＋＋＋＋＋＋＋＋＋

1.物件住所

2.入室方法

3.禁止事項および賠償請求額について

4.退出の手順

5.原状回復時の参考写真

稽古場ACE（エース） スタジオA

1.物件住所

143-0016　東京都大田区大森北5-8-11
三栄ビル　稽古場ACE　スタジオA

※C棟になりますのでファミリーマート方面の入り口になります

《アクセス》

京浜急行本線「平和島駅」より徒歩9分
JR京浜東北線「大森駅」より徒歩11分

外観

稽古場ACE（エース） スタジオA

2.入室方法

階段で2階へ上がる

2階左手の入り口からはいる

突き当りを右に曲がる

一番奥の部屋がスタジオAです

ドアノブのキーボックス
ダイヤルを「２９２１」に合わせる

開いて鍵を取り出しお入りください

稽古場ACE（エース） スタジオA

3.禁止事項および賠償請求額について

円滑なスペース運営のため禁止事項および賠償請求額（目安）を下記の通り定めさせていただきます。本スペースは毎週数回清掃をいれていますが、ご利用の度に清掃を入れずに運営することで低価格でのサービス提供を実現しています。次のご利用者さまのために退出時は清潔かつ整った状況整備にご協力ください。　※状況により複数のケースを組み合わせてご請求させていただくこともございます

	ケース	賠償請求額
1	清掃が不十分な状態での退出	30,000円～＋他利用者への謝罪
2	原状回復（備品の整理整頓など）が不十分な状態での退出	30,000円～＋他利用者への謝罪
3	室内にゴミを放置　※部屋には一切ゴミを残さないようにお願いします	30,000円～＋他利用者への謝罪
4	臭いの強い食品よって臭いが取れなくなった場合	50,000円～＋他利用者への謝罪
5	鍵の紛失（キーボックスに戻されていない）	30,000円～＋他利用者への謝罪
6	持ち込んだモノを放置	30,000円～
7	施設の破損・汚損をそのまま放置（清掃不十分の場合も含む）	30,000円～＋実費
8	備品の破損・汚損をそのまま放置（清掃不十分の場合も含む）	30,000円～＋実費
9	無断での延長・早めの入室　※WEB上で延長の手続きが可能です	50,000円～＋利用料
10	室内および共有部での喫煙　※区の定める喫煙場所にてご喫煙ください	30,000円～
11	ドア/窓/鍵/キーボックスを開けたままにしたことで盗難や破損の被害に遭う	30,000円～
12	公序良俗に反する行為	30,000円～
13	近隣からのクレーム（騒音等）につながる行為　※合唱や大音量での音楽再生などは厳禁	30,000円～
14	その他施設の運営継続に支障をきたす行為	30,000円～

稽古場ACE（エース） スタジオA

4.退出の手順

＊ 片付けは退出の30分前を目処に開始してください ＊

円滑なスペース運営のため退出の手順を下記の通り定めさせていただきます。本スペースは毎週数回清掃をいれていますが、ご利用の度に清掃を入れずに運営することで低価格でのサービス提供を実現しています。次のご利用者さまのために退出時は清潔かつ整った状況整備にご協力ください。

ケース
□　テーブルを拭き掃除
□　お部屋全体を掃除機がけ　※ 掃除機はスペース内にございます　※使用後は充電をお願いします
□　ゴミはすべてお持ち帰りください　※ 有料オプションの方が別紙ご案内をご覧ください
□　エアコンや電気をオフに
□　戸締まりをして鍵は元のキーボックスへお戻しください　※キーボックスは閉じたらダイヤルをずらしてロックお願いします
□　退出が完了したらメッセージでお知らせください　※ 簡単に一言で大丈夫です

5.原状回復時の参考写真

稽古場ACE（エース） スタジオA

ごみ処理の方法

有料オプション

ゴミ引取は有料になります。ご予約いただいたサイト上にてオプションの追加をお願いします。
ゴミ箱は2階トイレのとなりの給湯室にございます。

①もえるごみ（ビニール類、お弁当容器なども含む）
②ビン（中身をゆすぐ）
③カン（中身をゆすぐ）
④ペットボトル（中身をゆすぎ、ラベルはもえるゴミとして分ける）

に分別して、臭いや液漏れがないように
給湯室のゴミ箱に入れてご退出ください。

稽古場ACE（エース）

騒音注意

近隣は住居です。エントランス周辺、廊下、階段ではお静かに、速やかにご移動をお願いします。

ご使用中は窓やドアは閉めた状態でご使用ください。
楽器演奏やアンプ付属スピーカーの使用は禁止です。

稽古場ACE（エース）

21:00

完全撤収

公団住宅内のため21時以降の使用はできません。片付けもふくめ21時までに完全撤収をお願いいたします。

稽古場ACE（エース）

退出時の注意

- ❏ 掃除機がけを行ってください
- ❏ スペース内にゴミは残さずお持ち帰りください
- ❏ 窓はすべて閉めてからご退出ください
- ❏ ドアの施錠忘れにご注意ください
- ❏ 電気・エアコンの消し忘れにご注意ください

稽古場ACE（エース）

土足厳禁

施設内の環境維持のため土足厳禁とさせていただいております。何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

稽古場ACE（エース）

全館禁煙

火災防止のため全館禁煙となります。何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。