

228_Elegance秋葉原2nd

ご利用ガイド

++++ 目次 +++++

0. ご利用の流れ
1. 物件住所・アクセス
2. 入退室方法
3. WiFiの接続方法
4. 設備一覧
 - 無料設備の一覧と使い方
 - 有料設備の一覧と使い方
5. 近隣の商業施設
6. 退出の手順
 - セルフクリーニングチェックリスト
7. 禁止事項および賠償請求額
8. ゴミ引取と清掃らくらくオプションについて
9. 原状回復時の参考写真
10. 原状回復時に気をつけるべきポイント
11. その他のスペース紹介

How to use

スペースの使い方

スペースのご利用ありがとうございます。

たくさんの人が気持ちよくスペースを使えるように、8つのルールを守って楽しく過ごしましょう！

01



質問はメッセージで

ホストへの連絡は
メッセージ機能が掲載の電話番号から。

02



騒音に注意！

周囲に配慮を。大声や、スペースの外で
話し込むのはやめましょう。

03



退室時間を守ろう

時間延長したいときは、予約媒体
から「延長利用」のリクエストを。

04



掃除は終了の15分前

使った後はみんなで清掃を。
床掃除・食器洗い・テーブルの拭き掃除など。

05



使ったものは元の場所へ

食器・リモコン・清掃用具など、
もれなく収納しましょう。

06



忘れものをチェック

貴重品や冷蔵庫内の食べ物、
持ち帰り必須のゴミは忘れなく。

07



鍵をもどそう

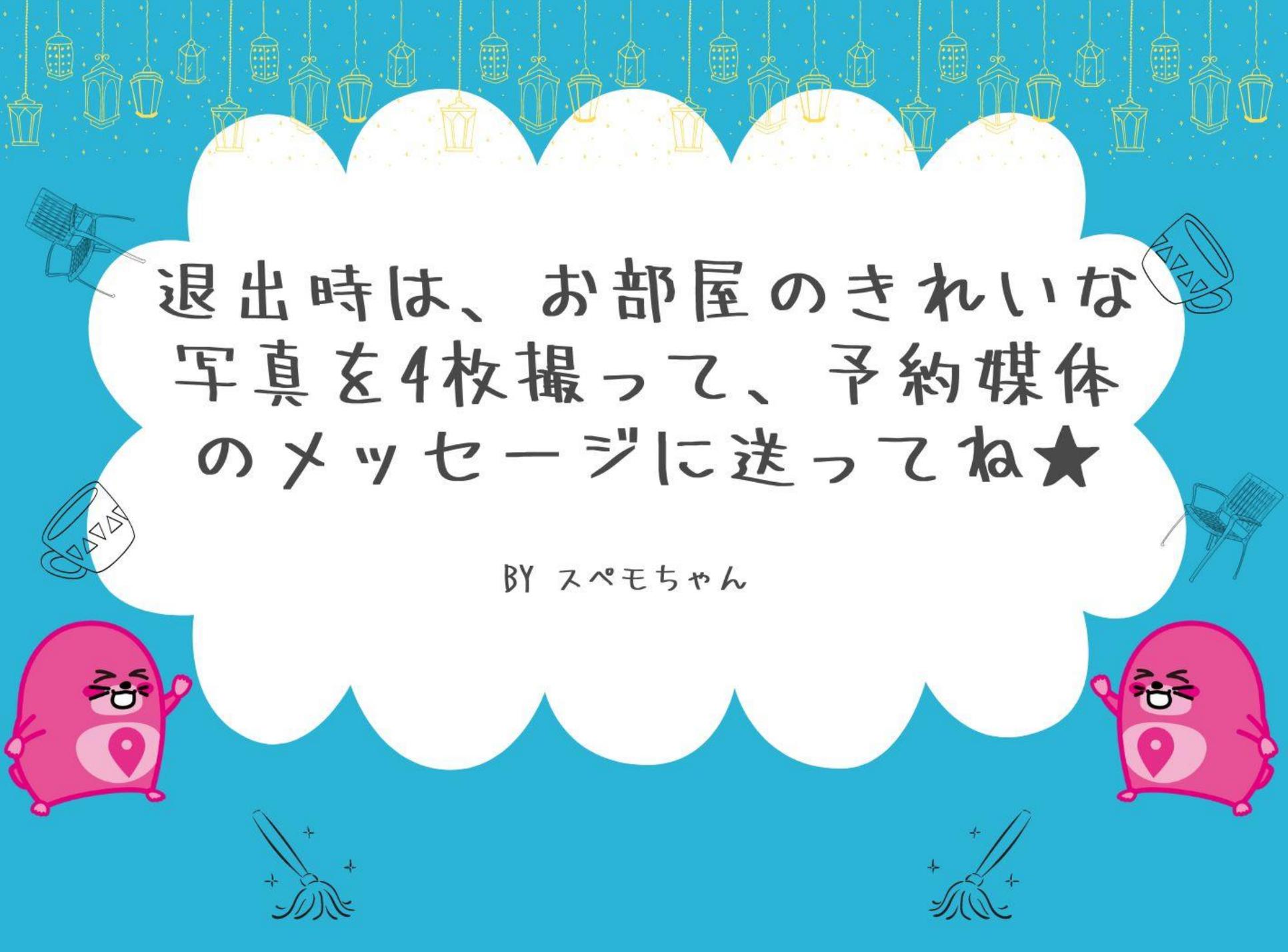
鍵は元の場所へ。
誤って持ち帰らないよう注意しましょう。

08



「ありがとう」を伝えよう

ゲストからのお礼はホストの何よりの励み。
退室の報告とともに感謝の気持ちを伝えて。



退出時は、お部屋のきれいな
写真を4枚撮って、予約媒体
のメッセージに送ってね★

BY スペモちゃん



セルフクリーニング不足について

ご入室時に**セルフクリーニング不足**が見られた場合は、
ご予約媒体のメッセージボードに、
写真つきでご連絡くださいますようお願い申し上げます。

よくある質問(Q & A)



設備や備品のトラブルが発覚した際も、
同様にお問い合わせください！



0. ご利用の流れ

1



ご予約

スペースマーケット、インスタベース等のスペース予約サイトよりご予約後、本ガイドをお送りします。ご利用当日までにご一読ください。

2



ご利用当日

本ガイドの入退室方法に従い、スペースにご入室ください。
セルフクリーニングを含め、ご利用時間を守りお楽しみください。
利用後は一言利用完了のメッセージをください。

3



ご利用後のレビュー

ご利用後、ぜひスペース予約サイトにてレビューをお願いいたします。
気になる点などありましたら、直接メッセージもお待ちしております。



1. 物件住所・アクセス

住所

101-0021東京都千代田区外神田3-11-6
一枝ビル2F

アクセス

秋葉原駅 電気街口 より徒歩4分
東京メトロ銀座線 末広町駅 徒歩4分
JR山手線 御徒町駅 徒歩8分



2. 入退室方法

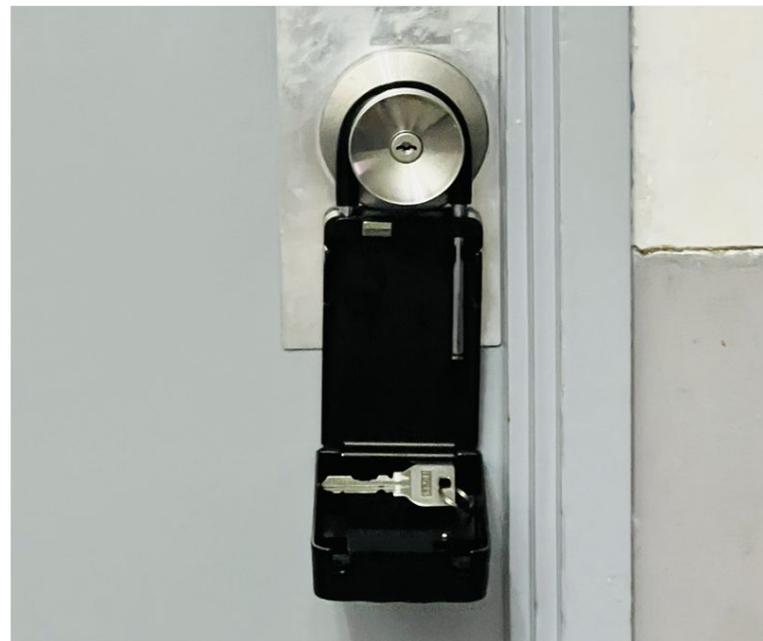
2Fのドアノブに設置されている黒いキーボックスから鍵を取り出してご入室ください。キーボックスはダイヤルを「2921」に合わせて手前に開けられます。

キーボックスの開け方はこちらから動画でご確認いただけます。

<https://www.youtube.com/watch?v=Op1NkPhZ2q8>

※お帰りの際は、施錠してから鍵をキーボックスにお戻しください

※他階テナントもいらっしゃいます。共用部や建物付近で騒いだりたむろしたりしないようお願いします



1階エントランスのドアが閉まっている場合（目安夜22時以降）

1階飲食店が営業終了後（目安夜22時以降）は1階エントランスドアが施錠されます。

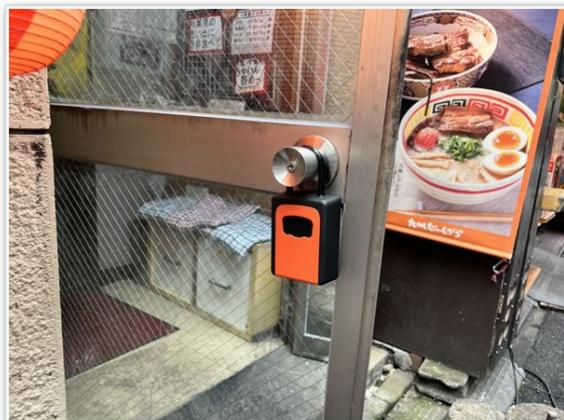
1階エントランスドアのドアノブにオレンジのキーボックスを設置してあります。ダイヤルを「**5243**」にあわせ、黒いレバーを下に下げフタを開けます。そこから1階エントランスの鍵を取り出して解錠してご入室ください。

※解錠後、1階エントランスの鍵はすぐにオレンジのキーボックスにお戻しください。（紛失防止のため）

※退出時は1階のエントランスは施錠しなくて大丈夫です



1階エントランス



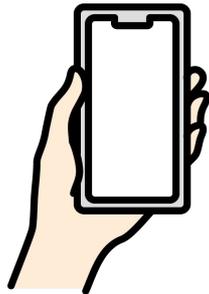


3. WiFiの接続方法(フレッツ光)

SSID : Buffalo-A-9620

Buffalo-G-9620

PW : hktv kf4b8v bdn





4. 設備一覧

FREE

無料設備



Blu-ray
Netflix



ゲーム類



ボードゲーム



プロジェクター



リングライト

PAYMENT
REQUIRED

有料設備



電気フォンデュ鍋



たこ焼き&ホットプレート

4-a. 無料設備の一覧と使い方

ジェンガ



- 何人でも遊べるテーブルゲーム
- 対象年齢: 6才以上
- 積まれたブロックタワーの中から、順番に 1本ずつ抜き取って一番上にのせていき、最後にタワーを崩してしまった人が負け、というゲーム。

UNO



- プレイ人数: 2~10人
- 対象年齢: 7才以上
- 配られたカードを誰よりも早く場に切っていくカードゲーム。場に積まれているカードの同じ色か同じ数字のカードを切ることができる。最後の 1枚になったら「UNO!」と宣言。手持ちのカードがなくなった人が勝ちとなる。

黒ひげ 危機一発



- 何人でも遊べるパーティゲーム
- 対象年齢: 4才以上
- お馴染みの「黒ひげ人形」をセットした樽の穴に順番に剣を差込み、「黒ひげ人形」を飛ばしてしまった人が負けという、ハラハラドキドキのパーティーゲーム

トランプ



- 何人でも遊べるキングオブゲーム
- みんな大好きなゲームの王。1人でも、大人数でも。小さなお子様でも気軽に楽しめる。

4-a. 無料設備の一覧と使い方

Blu-ray Netflix



- ①ブルーレイプレイヤーの電源をオンにします。
- ②テレビリモコンで、ブルーレイプレイヤーの該当する HDMIへ入力切替をする。
- ③ブルーレイディスクを挿入し、再生します。
ディスクの持ち帰り忘れにお気をつけください。

- ①テレビリモコンで、「Netflix」ボタンを押します。
- ②Netflixアカウントはご自身のアカウントでログインしてください。

Nintendo Switch



- ①Switchの電源をオンにします。
- ②テレビリモコンで、該当する HDMIへ入力切替をする。
- ③下記のソフトがダウンロード済みです。
自身のソフトで遊んだ後は、持ち帰り忘れにお気をつけください。

ソフトリスト>
桃太郎電鉄 / マリオカート8 / 世界のアソビ大全51

コントローラー数: Joy-con×2、追加
コン×2 計4つ



4-b. 有料設備の一覧と使い方、価格

電気 フォンデュ鍋



- レンタル価格: 1,000円
- 本体のみのお貸し出しとなります。
- 必要な付属品(油、竹串、ガスボンベ etc)はご用意お願いいたします。
- 利用時は十分な換気を行い、匂いが残らないようにご配慮お願いいたします。
- 利用後は本体を洗浄し、元通りにお戻ください。

たこ焼き & ホットプレート



- レンタル価格: 1,000円(セット価格。合わせて1,000円)
- 本体のみのお貸し出しとなります。
- 必要な付属品(油、竹串、ガスボンベ etc)はご用意お願いいたします。
- 利用時は十分な換気を行い、匂いが残らないようにご配慮お願いいたします。
- 利用後は本体を洗浄し、元通りにお戻ください。



6. 退出の手順

退出時間の**30分前**の目安に片付けを開始しましょう

食器や調理器具を洗浄、水気を取り、元の場所へ戻しましょう
それぞれの家具も移動させた場合は元の場所に戻しましょう

床やテーブルをキレイに清掃しましょう。掃除機、コロコロ、クイックルワイパーはご自由にお使いください。

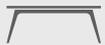
ゴミをまとめましょう。引取オプションを選択していない場合は、ゴミをお持ち帰りください。

原状回復時の参考写真を見て、正しい位置に戻っているかを確認してください。

戸締まりをして退出です。ご利用ありがとうございました。



6-a. セルフクリーニング & 退出チェックリスト

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |  備品の整理整頓 | 使用したモノを元の場所へ |
| <input type="checkbox"/> |  食器・調理器具 | 洗って水気を取り、元の場所へ |
| <input type="checkbox"/> |  テーブル | ベタつき、食べかすを残さない |
| <input type="checkbox"/> |  キッチン | シンクの生ゴミや料理の跡を残さない |
| <input type="checkbox"/> |  床 掃除機/クイックル/コロコロ | 髪の毛、ホコリ、食べかす、ベタつきなどが残らないよう全体的は |
| <input type="checkbox"/> |  有料調理器具 たこ焼器等 | 洗って拭いて、元の場所へ。油汚れは早めの対処が◎ |
| <input type="checkbox"/> |  ゴミ処分 | ゴミは室内に置きっぱなしにしたり近隣に捨てず、きちんと持ち帰り処分 |
| <input type="checkbox"/> |  事件申告 発生時のみ | 破損・汚損や配線変更等で原状復帰が困難な箇所があったら必ず申告を！ |
| <input type="checkbox"/> |  戸締まり | エアコン・照明をオフにし、戸締まりをして鍵をキーボックスへ返却 |
| <input type="checkbox"/> |  利用完了連絡 | セルフクリーニングおよび退出完了の旨をメッセージにてお知らせ |

次の利用者がときめく空間を、万が一における、次ページの**禁止事項**および**賠償請求額**も合わせてご確認ください。

7. 禁止事項および賠償請求額

禁止事項および賠償請求額(目安)を下記の通り定めさせていただきます。

※状況により複数のケースの適用・原状回復にかかる実費・営業停止期間の補償費を請求させていただきます。

禁止事項	賠償請求額
セルフクリーニングが不十分な状態での退出	30,000円~
室内にゴミを放置 / 分別せずの廃棄	30,000円~
臭いの強い食品や調理などによって臭いが取れなくなった場合	30,000円~ + クリーニング費実費
鍵の紛失(キーボックスに戻されていない等)	30,000円~
施設・備品の破損・汚損の未申告	30,000円~
無断での延長・早めの入室 / 建物出入口・共用部でのタムロ	30,000円~ + 利用料・トラブル対応費実費
室内および共有部での喫煙 / 吸い殻の放置	30,000円~
ドア/窓/鍵/キーボックスの開けっ放しによる盗難や破損の被害	30,000円~
近隣からのクレーム(騒音等)につがる行為 ※窓やドアの開放厳禁	30,000円~ + 営業停止時の補償
その他施設の運営継続に支障をきたす行為	30,000円~
物品の破損及び汚損	物品相当額+原状回復にかかる費用
その他故意/過失を問わずスペース運営に支障をきたした場合	対応費用および逸失利益の補填にかかる費用

8. ゴミ引取と清掃らくらくオプションについて

- ゴミは原則すべてお持ち帰りください。**オプション未選択での室内・近隣へのゴミ不法投棄は必ず賠償請求対象**となります。次の利用者からのクレーム・近隣や管理会社からの通報で発覚します。絶対におやめください。
- 有料オプションの「清掃らくらくオプション」/「ゴミ引取オプション」を選択されている場合のみ、ゴミを室内のゴミ箱に捨ててお帰りいただけます。分別は必ずお願いいたします。
- 清掃らくらくオプションの場合は、セルフクリーニングは簡単な下洗いのみで大丈夫です。オプション選択なし・ゴミ引取オプションの場合は、セルフクリーニング必須です。

	オプション選択なし	ゴミ引取 オプション	清掃らくらく オプション
ゴミ捨て	すべてお持ち帰りください	 室内のゴミ箱に分別して捨ててOK	 室内のゴミ箱に分別して捨ててOK
セルフクリーニング	6. セルフクリーニング & 退出チェックリストの通り実施	6. セルフクリーニング & 退出チェックリストの通り実施	簡単な下洗いのみでOK

9. 原状回復時の参考写真



10. 原状回復時に気をつけるべきポイント

〈床〉

食べカス、髪の毛が落ちていないかチェック！

・掃除機

・コロコロ

を3回以上繰り返し滑らせてください。

〈テーブル、冷蔵庫、電子レンジ〉

素手で触って**ベタつき**がないか確認お願いします。

〈調理器具、食器、カトラリー類〉

水気をしっかりと拭き取って元の場所にお戻してください。

〈シンク〉

生ゴミを**完全に**取り除いてください。

〈電気、エアコン、水道〉

消し忘れにご注意ください。

〈トイレ〉

流し忘れないようにお気をつけください。

11. その他のスペース紹介

新規OPENスペースの情報や全国180件以上のユニークなスペース情報を発信しています！



FAQ

よくある質問は **こちら**

延長したい！

予約内容を
変更したい！

領収書発行方法は？



(株) SPACE MOLE
イメージキャラクター
「スペモちゃん」



室内禁煙

電子タバコ・・・室内でOKです

紙タバコ・・・匂い残りや火災放置機の作動などトラブルになるため禁止

※共有階段やエントランス付近で喫煙した場合、罰金対象です

ゴミのポイ 捨て厳禁

オプションをつけた方は室内のゴミ箱に分別して捨ててください。

※室内にゴミを残すことや未分別で捨てることは罰金対象です

※近隣にゴミを捨てることは一切できません

※過去に不法投棄を近隣に目撃されてトラブルになったことがあるため絶対にやめてください

土足厳禁

「228_Elegance秋葉原2nd」は土足厳禁のスペースになります。室内環境維持のため靴は脱いでご入室ください。

土足でのご利用が認められた場合は賠償請求の対象になりますのでご注意ください。

共有部に荷物 は置かないで

エントランスや階段・外廊下に、
ベビーカーなどお荷物を置かないようにお願いします。

自転車の駐輪スペースもございません。
公共交通機関をご利用ください。

騒音注意

騒音は賠償請求(3万円)の対象になります。

歌わない・奇声をあげない・叫ばない

窓を開けない・コール飲みをしない

ダンスをしない・走り回らない

ようにご協力をお願いします。

※近隣居住者、下の階の店主・お客様に迷惑がかかります※

音量注意

夜間は静かなマンションです。近隣への騒音防止のためテレビの音量や音楽の音量は小さめにお願いします。
窓やドアは閉めてご利用ください。



窓・ドア

開放禁止

窓やドアを開けると音が響き騒音クレームになります。
必ず窓とドアは閉めてご使用ください。

※騒音クレームになった場合、スペースの運営継続ができなくなる可能性があり、数100万円単位の賠償請求になることがありますのでくれぐれもご注意ください。